

Hyrylän taideohjelman rahaston kertymäarvio

päivitetty 17.9.2025

ve 1 - voimassa olevan ohjelman mukaisesti kunnan rakennushankkeiden yhteydessä

Rakennusinvestoinnit		investointi	taideraha	maksaja
Koskensillan tien pysäköintilaitos	1,0 %	6 700 000 €	67 000 €	kunta
Katurakentaminen		investointi		
Palvelukeskus	1,5 %	1 300 000 €	19 500 €	kunta
Koskensillantie	1,5 %	100 000 €	1 500 €	kunta
		yht.	88 000 €	

ve 2 - Rykmentinpuiston tiadeohjelman kanssa yhtenäisetetty malli

Rakennusinvestoinnit		investointi	taideraha	
Koskensillan tien pysäköintilaitos	1,0 %	6 700 000 €	67 000 €	kunta
Tontinmyynti ja -vuokraus		kem2	€/kem2	
Koskensillan tien AK-tontit, kunnan omistuksessa	3,0 %	12500	350 €	131 250 € tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	12500	350 €	65 625 € kunta
Esikunnanpolun AK-tontit	3,0 %	20000	350 €	210 000 € tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	20000	350 €	105 000 € kunta
Maankäyttösopimuskorvausten taideraha				
Koskensillan tien AK-tontit, yksityisen omistus	3,0 %	12500	350 €	131 250 € maanomistaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	12500	350 €	65 625 € kunta
		yht.	775 750 €	

ve 3 - kunta ja kunnalta tonttien ostajat rahoittavat taiteen, maanomistajat eivät osallistu

Rakennusinvestoinnit		investointi	taideraha	maksaja
Koskensillan tien pysäköintilaitos	1,0 %	6 700 000 €	67 000 €	kunta
Tontinmyynti ja -vuokraus		kem2	€/kem2	
Koskensillan tien AK-tontit, kunnan omistuksessa	3,0 %	12500	350 €	131 250 € tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	12500	350 €	65 625 € kunta
Esikunnanpolun AK-tontit	3,0 %	20000	350 €	210 000 € tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	20000	350 €	105 000 € kunta
Maankäyttösopimuskorvausten taideraha				
Koskensillan tien AK-tontit, yksityisen omistus	0,0 %	12500	350 €	0 € -
kunnan osuus	0,0 %	12500	350 €	0 € -
		yht.	578 875 €	

ve 4 - kunta ja kunnalta tontin ostavat osallistuvat, lisäksi maanomistajat osallistuvat progressiivisesti*

Rakennusinvestoinnit		investointi		taideraha	maksaja
Koskensillan tien pysäköintilaitos	1,0 %	6 700 000 €		67 000 €	kunta
Tontinmyynti ja -vuokraus		kem2	€/kem2		
Koskensillan tien AK-tontit, kunnan omistuksessa	3,0 %	12500	350 €	131 250 €	tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	12500	350 €	65 625 €	kunta
Esikunnanpolun AK-tontit	3,0 %	20000	350 €	210 000 €	tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	20000	350 €	105 000 €	kunta
Maankäyttösopimuskorvausten taideraha					
Koskensillan tien AK-tontit, yksityisen omistus	2,5 %	12500	350 €	109 375 €	maanomistaja
kunnan osuus	1,5 %	12500	350 €	65 625 €	kunta
yht.				753 875 €	

* Progressio taiderahanprosentille laskettu: rakennusoikeus / 5000, kuitenkin enintään 3%.

Esimerkit	rakennusoikeus	taiderahaprosentti
	500 kem2	0,1 %
	2000 kem2	0,4 %
	5000 kem2	1,0 %
	10000 kem2	2,0 %
	15000 kem2	3,0 %

ve 5 - Kunta ja tontin ostavat sekä maanomistajat rahoittavat taiteen, mutta maanomistajien taiderahaprosentti kiinteä 2 %

Rakennusinvestoinnit		investointi		taideraha	
Koskensillan tien pysäköintilaitos	1,0 %	6 900 000 €		69 000 €	kunta
Tontinmyynti ja -vuokraus		kem2	€/kem2		
Koskensillan tien AK-tontit, kunnan omistuksessa	3,0 %	12500	350 €	131 250 €	tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	12500	350 €	65 625 €	kunta
Esikunnanpolun AK-tontit	3,0 %	20000	350 €	210 000 €	tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	20000	350 €	105 000 €	kunta
Koskensillan tien AK-tontit, yksityisen omistus	2,0 %	12500	350 €	87 500 €	tontin ostaja
kunnan lisäosuus	1,5 %	12500	350 €	65 625 €	kunta
yht.				734 000 €	